

**«ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ  
ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122217507000**

**Διεύθυνση**

**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ 15-17**

**18537 ΠΕΙΡΑΙΑΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**περιόδου**

**19 Ιανουαρίου 2018 – 31 Δεκεμβρίου 2018**

## Πίνακας περιεχομένων

|  |    |
|--|----|
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....  | 3  |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2018 .....   | 6  |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία .....  | 8  |
| Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης .....  | 9  |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018..  | 10 |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....   | 10 |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....   | 10 |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....  | 10 |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....   | 18 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....   | 18 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....   | 18 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....  | 20 |
| 7.2.3.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....   | 21 |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....   | 22 |
| 9. Προβλέψεις .....  | 22 |
| 10. Υποχρεώσεις.....   | 22 |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....   | 24 |
| 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....  | 25 |
| 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....   | 25 |
| 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....   | 25 |
| 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....   | 25 |
| 16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....   | 25 |
| 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....   | 26 |
| 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....  | 26 |
| 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....   | 27 |
| 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....  | 27 |
| 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική..... | 27 |
| 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....     | 27 |
| 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....  | 27 |
| 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....  | 27 |
| 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....   | 27 |
| 26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας .....  | 27 |
| 27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....   | 28 |
| 28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....  | 28 |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 433.500,00, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 320.600,00 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 112.900,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 112.900,00.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η

κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2019



**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΔΕΛΑΣ**  
**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**  
**Α.Μ. ΣΟΕΛ 36911**  
**ΣΟΛ Α.Ε.**  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2018**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                  | <b>Σημ.</b> | <b>31.12.2018</b>   | <b>18.01.2018</b>   |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| <i>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>       |             |                     |                     |
| <i>Ενσώματα πάγια</i>                              |             |                     |                     |
| Ακίνητα  | 6.1         | 513.131,10          | 101.263,67          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                           | 6.1         | 120.988,92          | 68.993,46           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                  | 6.1         | 93.771,75           | 99.035,17           |
| <b>Σύνολο</b>                                      |             | <b>727.891,77</b>   | <b>269.292,30</b>   |
| <i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>                         |             |                     |                     |
| Λοιπά άυλα   | 6.2         | 905,09              | 1.131,35            |
| <b>Σύνολο</b>                                      |             | <b>905,09</b>       | <b>1.131,35</b>     |
| <i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>      |             |                     |                     |
| Δάνεια και απαιτήσεις                              |             | 1.499,15            | 1.499,15            |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                         | 7.1         | 278.887,85          | 222.282,85          |
| <b>Σύνολο</b>                                      |             | <b>280.387,00</b>   | <b>223.782,00</b>   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                    |             | <b>1.009.183,86</b> | <b>494.205,65</b>   |
| <i>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>          |             |                     |                     |
| <i>Αποθέματα</i>                                   |             |                     |                     |
| Εμπορεύματα  |             | 529.954,42          | 971.959,11          |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                      |             | 63.131,98           | 21.958,72           |
| Προκαταβολές για αποθέματα                         |             | 1.138.980,05        | 1.009.524,50        |
| <b>Σύνολο</b>                                      |             | <b>1.732.066,45</b> | <b>2.003.442,33</b> |
| <i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i> |             |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                               | 7.2.1       | 670.179,10          | 1.113.737,34        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                  | 7.2.2       | 175.414,44          | 405.836,78          |
| Προπληρωμένα έξοδα                                 |             | 6.493,66            | 4.762,98            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                   |             | 17.135,71           | 39.712,36           |
| <b>Σύνολο</b>                                      |             | <b>869.222,91</b>   | <b>1.564.049,46</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                       |             | <b>2.601.289,36</b> | <b>3.567.491,79</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                          |             | <b>3.610.473,22</b> | <b>4.061.697,44</b> |

| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>   | <b>Σημ.</b> | <b>31.12.2018</b>   | <b>18.01.2018</b>   |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| <i>Καθαρή θέση</i>                                      |             |                     |                     |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                    |             |                     |                     |
| Εταιρικό Κεφάλαιο                                       |             | 519.000,00          | 18.000,00           |
| <b>Σύνολο</b>   |             | <b>519.000,00</b>   | <b>18.000,00</b>    |
| <i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>             |             |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |             | 22.388,09           | 15.000,00           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |             | 42.052,01           | 7.799,62            |
| <b>Σύνολο</b>   |             | <b>64.440,10</b>    | <b>22.799,62</b>    |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |             | <b>583.440,10</b>   | <b>40.799,62</b>    |
| <i>Υποχρεώσεις</i>                                      |             |                     |                     |
| <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                       |             |                     |                     |
| Δάνεια  | 10.1.1      | 1.062.089,90        | 179.288,30          |
| <b>Σύνολο</b>   |             | <b>1.062.089,90</b> | <b>179.288,30</b>   |
| <i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                       |             |                     |                     |
| Τραπεζικά δάνεια  |             | 28.765,56           | 579.056,16          |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              | 10.1.1      | 24.200,00           | 288.664,77          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 10.2.1      | 1.707.689,29        | 1.708.144,60        |
| Φόρος εισοδήματος                                       |             | 62.003,23           | 0,00                |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |             | 7.415,18            | 315.497,28          |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |             | 3.286,08            | 4.978,37            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 10.2.2      | 131.583,88          | 96.380,25           |
| Αγορές υπό τακτοποίηση                                  |             | 0,00                | 848.888,09          |
| <b>Σύνολο</b>   |             | <b>1.964.943,22</b> | <b>3.841.609,52</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |             | <b>3.027.033,12</b> | <b>4.020.897,82</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |             | <b>3.610.473,22</b> | <b>4.061.697,44</b> |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

|  | <u>Σημ.</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>18.01.2018</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                | 11          | 14.804.076,61     | 2.612.207,06      |
| Κόστος πωλήσεων  |             | 13.850.158,85     | 2.505.945,41      |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                  |             | <b>953.917,76</b> | <b>106.261,65</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       | 11          | 16.760,85         | 0,00              |
| Έξοδα διοίκησης  | 11          | 150.086,02        | 16.674,63         |
| Έξοδα διάθεσης   | 11          | 563.480,03        | 40.824,08         |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | 11          | 17.813,08         | 1.050,44          |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων |             | -143,38           | 0,00              |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          |             | 21.459,16         | 0,00              |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | 11          | 0,00              | 0,00              |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  |             | <b>260.615,26</b> | <b>47.712,50</b>  |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        | 11          | 13,00             | 0,00              |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        | 11          | 71.099,15         | 0,00              |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              |             | <b>189.529,11</b> | <b>47.712,50</b>  |
| Φόρος εισοδήματος  |             | 76.318,52         | 14.315,29         |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               |             | <b>113.210,59</b> | <b>33.397,21</b>  |

**Σημείωση:** Τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2018 δεν είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τ'αντίστοιχα κονδύλια της συγκριτικής στήλης της 18.01.2018 δεδομένου ότι η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 18.01.2018 έγινε λόγω της μετατροπής της εταιρείας από Ε.Π.Ε σε Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ 1297/72.



## Κατάσταση Μεταβολών Καθακής Θέσης

|  | Κεφάλαιο   | Υπό το<br>άρθρο | Καταθέσεις<br>Ιδιοκτητών | Τόσοι<br>Τίτλοι | Διαφορές<br>εξόφλησης<br>αξίας | Αποθεματικά<br>νόμιον και<br>κατ/κού | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>εις νέο | Σύνολο     |
|--|------------|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>                           | 18.000,00  |                 |                          |                 |                                | 15.000,00                            |                            | -25.597,59              | 7.402,41   |
| Μεταβολές λογιστικών ρολοκικών και<br>διορθωση λαθών |            |                 |                          |                 |                                |                                      |                            |                         | 0,00       |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                     |            |                 |                          |                 |                                |                                      |                            |                         | 0,00       |
| Εσωτερικές μεταφορές                                 |            |                 |                          |                 |                                |                                      |                            |                         | 0,00       |
| Διανομές στους φορείς                                |            |                 |                          |                 |                                |                                      |                            |                         | 0,00       |
| Αποτελέσματα περιόδου                                |            |                 |                          |                 |                                |                                      |                            | 33.397,21               | 33.397,21  |
| <b>Υπόλοιπο 18.1.2018</b>                            | 18.000,00  | 0,00            | 0,00                     | 0,00            | 0,00                           | 15.000,00                            | 0,00                       | 7.799,62                | 40.799,62  |
| Διορθώσεις λόγω μετατροπής<br>N.1297/72              | -18.000,00 |                 |                          |                 |                                | -15.000,00                           |                            |                         | -33.000,00 |
| Υπερξία μετατροπής N.1297/72                         | 519.000,00 |                 |                          |                 |                                | 928,93                               |                            | -57.365,71              | 462.563,22 |
| Διορθώσεις λαθών στην περίοδο                        |            |                 |                          |                 |                                |                                      |                            | -133,33                 | -133,33    |
| Διανομές μερισμάτων                                  |            |                 |                          |                 |                                |                                      |                            |                         | 0,00       |
| Αποθεματικό άρθρου 48, Ν.4172/2013                   |            |                 |                          |                 |                                | 21.459,16                            |                            | -21.459,16              | 0,00       |
| Αποτελέσματα περιόδου                                |            |                 |                          |                 |                                |                                      |                            | 113.210,59              | 113.210,59 |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>                           | 519.000,00 |                 |                          |                 |                                | 22.388,09                            | 0,00                       | 42.052,01               | 583.440,10 |

## **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018**

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ
- β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
- γ) Περίοδος αναφοράς: 19/1/2018-31/12/2018
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Χατζηκυριάκου 15-17, Πειραιάς
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 122217507000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία , «μεσαία» οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και για την ωφέλιμη ζωή λήφθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.(4%)
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.(10%)
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.(16%)
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.(12%)
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων πλην Η/Υ 10 έτη.(10%)
- Η/Υ 5 έτη (20%)

Ενσώματα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις

ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού X%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου εφαρμόζοντας τους φορολογικούς συντελεστές έτσι ώστε η ωφέλιμη ζωή τους να έχει ως εξής: -Λογισμικά 5 έτη (20 %)

-Λοιπά άυλα 10 έτη (10 %)

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Άυλα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που αιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν

είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η οντότητα καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως



υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Βλ. παρ. 28 του παρόντος.

#### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 19.1 – 31.12.2018 δεν εντοπίστηκαν τέτοια σφάλματα.

#### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2018 δεν είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τ'αντίστοιχα κονδύλια της συγκριτικής στήλης της 18.01.2018 δεδομένου ότι η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 18.01.2018 έγινε λόγω της μετατροπής της εταιρείας από Ε.Π.Ε σε Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ 1297/72.

Με την από 4 Οκτωβρίου 2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της εταιρείας «ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» αποφασίστηκε η μετατροπή της εταιρείας από Ε.Π.Ε σε Α.Ε, με βάση τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, με Ισολογισμό Μετασχηματισμού την 31.10.2017. Η μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Κ.Ν 2190/20 και του Ν.Δ 1297/1972, βασίστηκε στην από 22.12.2017 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν 2190/20, για την εκτίμηση της καθαρής θέσης αυτής και τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.10.2017.

Σε συνέχεια της ως άνω απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων στις 18.01.2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) και πήρε Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1308811, η με αρ. πρωτ.636/17-01-2018 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τους δ.τ α) «ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε και β) «ΔΛΙΑΚΙ ΕΛΕΟΥΡΓΙΑ S.A» και αριθμό ΓΕΜΗ 122217507000, όπως αυτό καταρτίστηκε με την υπ' αριθμ. 32.342/28.12.2017 πράξη της Συμβολαιογράφου Πύργου ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΜΠΡΑΜΟΥ- ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ και την υπ' αριθμ. 32.364/12.01.2018 πράξη ορθής επανάληψης – συμπλήρωσης της ίδιας Συμβολαιογράφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν 2190/20.

#### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.062.089,90 μακροπρόθεσμο δανείου από την Τράπεζα Πειραιώς. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 24.200,00 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων» (Βλ.παρ.10.1.1).

#### 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων  | Γήπεδα   | Κτίρια     | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά ενσώματα πάγια | Σύνολο             |
|---|----------|------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Αξία κτήσεως<br>Υπόλοιπο 1.1.2018<br>Προσθήκες περιόδου<br>Κεφαλαιοποίηση τόκων<br>Διαφορά αναπροσαρμογής | 8.903,24 | 313.815,86 | 151.779,24               | 273.745,58        | 0,00                 | 748.243,92<br>0,00 |

|  |                  |                   |                   |                   |             |                   |
|--|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Μειώσεις περιόδου                            |                  |                   |                   |                   |             |                   |
| Μεταφορές περιόδου                           |                  |                   |                   |                   |             |                   |
| <b>Υπόλοιπο 18.1.2018</b>                    | <b>8.903,24</b>  | <b>313.815,86</b> | <b>151.779,24</b> | <b>273.745,58</b> | <b>0,00</b> | <b>748.243,92</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                  |                   |                   |                   |             |                   |
| Υπόλοιπο 1.1.2018                            | 0,00             | 221.455,43        | 82.785,78         | 174.710,41        | 0,00        | 478.951,62        |
| Αποσβέσεις περιόδου                          |                  |                   |                   |                   |             | 0,00              |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                       |                  |                   |                   |                   |             |                   |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                 |                  |                   |                   |                   |             | 0,00              |
| Απομειώσεις περιόδου                         |                  |                   |                   |                   |             |                   |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου              |                  |                   |                   |                   |             |                   |
| Μεταφορές περιόδου                           |                  |                   |                   |                   |             |                   |
| <b>Υπόλοιπο 18.1.2018</b>                    | <b>0,00</b>      | <b>221.455,43</b> | <b>82.785,78</b>  | <b>174.710,41</b> | <b>0,00</b> | <b>478.951,62</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 18.1.2018</b>       | <b>8.903,24</b>  | <b>92.360,43</b>  | <b>68.993,46</b>  | <b>99.035,17</b>  | <b>0,00</b> | <b>269.292,30</b> |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                  |                   |                   |                   |             |                   |
| Υπόλοιπο 18.1.2018                           | 8.903,24         | 313.815,86        | 151.779,24        | 273.745,58        | 0,00        | 748.243,92        |
| Προσθήκες περιόδου                           |                  |                   | 62.357,08         | 9.518,07          |             | 71.875,15         |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                         |                  |                   |                   |                   |             |                   |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                       |                  |                   |                   |                   |             |                   |
| Μειώσεις περιόδου                            |                  |                   |                   | 18.808,02         |             |                   |
| Μειώσεις περιόδου(λόγω μετατροπής Ν.1297/92) |                  | 219.363,32        | 80.040,76         | 166.182,67        |             | 465.586,75        |
| Υπεραξία μετατροπής                          | 79.744,76        | 349.809,46        |                   | 9,00              |             | 429.563,22        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>                   | <b>88.648,00</b> | <b>444.262,00</b> | <b>134.095,56</b> | <b>98.281,96</b>  | <b>0,00</b> | <b>765.287,52</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                  |                   |                   |                   |             |                   |
| Υπόλοιπο 18.1.2018                           | 0,00             | 221.455,43        | 82.785,78         | 174.710,41        | 0,00        | 478.951,62        |
| Αποσβέσεις περιόδου                          |                  | 17.686,79         | 10.361,62         | 14.047,11         |             | 42.095,52         |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                       |                  |                   |                   |                   |             |                   |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                 |                  |                   |                   |                   |             | 0,00              |
| Απομειώσεις περιόδου                         |                  |                   |                   | 18.064,64         |             | 18.064,64         |
| Απομειώσεις περιόδου(λόγω μετατροπής)        |                  | 219.363,32        | 80.040,76         | 166.182,67        |             | 465.586,75        |
| Μεταφορές περιόδου                           |                  |                   |                   |                   |             |                   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>                   | <b>0,00</b>      | <b>19.778,90</b>  | <b>13.106,64</b>  | <b>4.510,21</b>   | <b>0,00</b> | <b>37.395,75</b>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>      | <b>88.648,00</b> | <b>424.483,10</b> | <b>120.988,92</b> | <b>93.771,75</b>  | <b>0,00</b> | <b>727.891,77</b> |

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Έξοδα αναδιοργάνωσης |
|--|----------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                      |                      |
| Υπόλοιπο 1.1.2018                        | 5.928,22             |
| Προσθήκες περιόδου                       |                      |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                     |                      |
| Μειώσεις περιόδου                        |                      |
| Μεταφορές περιόδου                       |                      |

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Υπόλοιπο 18.1.2018</b>                       | <b>5.928,22</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>    |                 |
| Υπόλοιπο 1.1.2018                               | 4.796,87        |
| Αποσβέσεις περιόδου                             |                 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                    |                 |
| Απομειώσεις περιόδου                            |                 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου                 |                 |
| Μεταφορές περιόδου                              |                 |
| <b>Υπόλοιπο 18.1.2018</b>                       | <b>4.796,87</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 18.1.2018</b>          | <b>1.131,35</b> |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                             |                 |
| Υπόλοιπο 18.1.2018                              | 5.928,22        |
| Προσθήκες περιόδου                              |                 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                            |                 |
| Μειώσεις περιόδου(λόγω μετατροπής Ν.1297/92)    | 4.698,50        |
| Μεταφορές περιόδου                              |                 |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>                      | <b>1.229,72</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>    |                 |
| Υπόλοιπο 18.1.2018                              | 4.796,87        |
| Αποσβέσεις περιόδου                             | 226,26          |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                    |                 |
| Απομειώσεις περιόδου                            |                 |
| Απομειώσεις περιόδου(λόγω μετατροπής Ν.1297/92) | 4.698,50        |
| Μεταφορές περιόδου                              |                 |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>                      | <b>324,63</b>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>         | <b>905,09</b>   |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που δεν υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης Εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για την εταιρεία αυτή και σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεση μας, σχετικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξία της, διαπιστώθει ότι η συμμετοχή αποτιμήθηκε στην αξία κτήσης, δεδομένου ότι η εύλογη αξία της συμμετοχής είναι μεγαλύτερη.

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2018        | 18/1/2018           |
|----------------------|-------------------|---------------------|
| Πελάτες              | 956.116,34        | 1.358.612,85        |
| μείον: Προβλέψεις    | 320.607,25        | 254.698,03          |
|                      | <u>635.509,09</u> | <u>1.103.914,82</u> |
| Επιταγές Εισπρακτέες | 34.670,01         | 9.822,52            |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>670.179,10</b> | <b>1.113.737,34</b> |

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις               | 31/12/2018        | 18/1/2018         |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 143.588,86        | 404.575,78        |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι        | 31.825,58         | 1.261,00          |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>175.414,44</b> | <b>405.836,78</b> |

### 7.2.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2018       | 18/1/2018        |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο             | 12.259,46        | 1.027,91         |
| Καταθέσεις Όψεως                 | 4.876,25         | 38.684,45        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>17.135,71</b> | <b>39.712,36</b> |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 17.300 ονομαστικές μετοχές αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε αξία ποσού € 519.000,00.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές μέσα στην περίοδο.

Στα «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» περιλαμβάνεται έκτακτο αποθεματικό ποσού € 928,93 το οποίο προήλθε από τη μετατροπή της νομικής μορφής της Εταιρείας από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με το Ν.1297/72 καθώς επίσης και «Ειδικό αποθεματικό» ποσού € 21.459,16 του άρθρου 48, του Ν.4172/2013 το οποίο σχηματίστηκε από τα κέρδη της παρούσας χρήσεως.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν σχηματίζεται παγίως πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού καθώς το ύψος αυτής είναι μικρό και δεν αναμένεται να έχει ουσιαστική επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσεως.

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Στα ακίνητα της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 2.122.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων, κατά την 31.12.2018, ανέρχεται στο ποσό των € 1.086.289,90.

##### (β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

| Υπόλοιπο λήξεως                    | Τραπεζικά δάνεια |
|------------------------------------|------------------|
| Βραχυπρόθεσμο τμήμα:<br>Έως 1 έτος | 24.200,00        |

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>24.200,00</b>    |
| <b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                     |
| 1 έως 2 έτη                           | 89.800,00           |
| 2 έως 5 έτη                           | 257.600,00          |
| Άνω των 5 ετών                        | 714.689,90          |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>1.062.089,90</b> |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                  | <b>1.086.289,90</b> |

#### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

#### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

#### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

##### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2018          | 18/1/2018           |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Προμηθευτές           | 1.612.815,47        | 1.558.644,33        |
| Επιταγές Πληρωτέες    | 94.873,82           | 149.500,27          |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>1.707.689,29</b> | <b>1.708.144,60</b> |

##### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις   | 31/12/2018        | 18/1/2018        |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Προκαταβολές Πελατών | 131.583,88        | 96.075,12        |
| Λοιπές υποχρεώσεις   | 0,00              | 305,13           |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>131.583,88</b> | <b>96.380,25</b> |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| <b>Λειτουργικά Έσοδα</b>                | <b>31/12/2018</b>    | <b>18/1/2018</b>    |
|---|----------------------|---------------------|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων                   | 13.730.023,20        | 2.588.956,86        |
| Πωλήσεις ετοιμών προϊόντων και ημιτελών | 1.057.781,14         | 23.250,20           |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων              | 0,00                 | 0,00                |
| Πωλήσεις υπηρεσιών                      | 16.272,27            | 0,00                |
| Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων  | 16.760,85            | 0,00                |
| Έσοδα κεφαλαίων                         | 21.472,16            | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>14.842.309,62</b> | <b>2.612.207,06</b> |

| <b>Λειτουργικά Έξοδα</b>        | <b>31/12/2018</b> | <b>18/1/2018</b> |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού    | 99.022,79         | 0,00             |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων        | 181.127,42        | 24.186,25        |
| Παροχές τρίτων                  | 92.260,26         | 3.718,54         |
| Φόροι-Τέλη                      | 12.447,89         | 0,00             |
| Διάφορα έξοδα                   | 320.729,11        | 29.593,92        |
| Τόκοι και συναφή έξοδα          | 71.099,15         | 0,00             |
| Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες | 42.321,78         | 0,00             |
| Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως       | 68.337,85         | 0,00             |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>887.346,25</b> | <b>57.498,71</b> |

| <b>Λοιπά έξοδα και ζημιές</b>         | <b>31/12/2018</b> | <b>18/1/2018</b> |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις  | 106,03            | 1.050,44         |
| Συναλλαγματικές διαφορές              | 0,00              | 0,00             |
| Τόκοι υπερημερίας                     | 17.565,81         | 0,00             |
| Ζημιές από εκποίηση μεταφορικών μέσων | 143,38            | 0,00             |
| Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα        | 141,24            | 0,00             |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>17.956,46</b>  | <b>1.050,44</b>  |



## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Αν στα κέρδη της παρούσας περιόδου προστεθούν τα κέρδη από προηγούμενες χρήσεις και αφαιρεθούν η υπεραξία από τη μετατροπή του Ν.1297/72 και ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσεως πλέον το τέλος επιτηδεύματος, η Εταιρεία εμφανίζει κέρδη προς διάθεση ποσό € 63.511,17. Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των κερδών ως ακολούθως:

| <b>Προτεινόμενη διάθεση κερδών χρήσεως 2018</b>      |                  |
|--|------------------|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως                  | 189.529,11       |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων | 7.666,29         |
| μείον: Υπεραξία μετατροπής Ν.1297/92                 | -57.365,71       |
| μείον: Φόροι Εισοδήματος                             | -76.318,52       |
| <b><u>Αποτελέσματα προς Διάθεση</u></b>              | <b>63.511,17</b> |
| Τακτικό Αποθεματικό                                  | 2.790,00         |
| Αποθεματικό άρθρου 48, Ν.4172/2013                   | 21.459,16        |
| <b>Υπόλοιπο κερδών εις νέο</b>                       | <b>39.262,01</b> |

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η παρούσα χρήση είναι κερδοφόρος (Βλ. παρ.13).

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                         | 31/12/2018 | 18/1/2018 |
|-------------------------|------------|-----------|
| Διοικητικό προσωπικό    | 7          | 7         |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | -          | -         |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>7</b>   | <b>7</b>  |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|   | 31/12/2018       | 18/1/2018   |
|---|------------------|-------------|
| Μισθοί προσωπικού                       | 77.575,35        | 0,00        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                 | 20.079,92        | 0,00        |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 1.367,52         | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>99.022,79</b> | <b>0,00</b> |

## 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

|                                  | 31/12/2018           | 18/1/2018           |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b> |                      |                     |
| Βιομηχανική δραστηριότητα        |                      |                     |
| Εμπορική δραστηριότητα           | 14.787.804,34        | 2.612.207,06        |
| Παροχή υπηρεσιών                 | 16.272,27            | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>14.804.076,61</b> | <b>2.612.207,06</b> |
| <b>Γεωγραφικές αγορές</b>        |                      |                     |
| Εσωτερική αγορά                  | 3.575.168,03         | 311.817,96          |
| Ευρωπαϊκή αγορά                  | 10.916.218,93        | 2.295.225,90        |
| Αγορές τρίτων χωρών              | 312.689,65           | 5.163,20            |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>14.804.076,61</b> | <b>2.612.207,06</b> |

**19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δε δόθηκαν αμοιβές στην παρούσα χρήση.

**25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές.

**26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με την πρόσθετη πράξη χρεολυτικού δανείου και τη σύμβαση τροποποίησης σύμβασης πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό σε δάνειο χρεολυτικό της 13/6/2019, μεταξύ της **Τράπεζας Πειραιώς** και της εταιρείας «**ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» έγινε επιμήκυνση της διάρκειας των δύο μακροπρόθεσμων δανείων συνολικού ύψους **1.086.289,90 ευρώ** την 31/12/2018, στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης και αποπληρωμής όλων των οφειλών στην τράπεζα Πειραιώς. Η αποπληρωμή των δανείων θα πραγματοποιηθεί σε 47 συνεχείς, άνισες, τριμηνιαίες, χρεολυτικές δόσεις κεφαλαίου στην **Τράπεζα Πειραιώς**, βάση τοκοχρεολυτικών πινάκων, με τις πρώτες δόσεις να είναι άμεσα καταβλητέες την 30/6/2019 και με τελική ημερομηνία εξόφλησης των τελευταίων δόσεων την 31/12/2030.

Πειραιάς, 6 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 235619

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.



ΕΥΘΥΜΙΟΣ Α. ΤΣΑΛΟΥΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 238967

Η ΔΟΦΙΣΤΡΙΑ



ΦΩΤΕΙΝΗ ΓΡ. ΣΟΥΜΠΙΑΣΗ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 98712

