

**ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ  
ΕΥΘΥΝΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122217507000**

**Διεύθυνση**

**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ 15-17**

**18537 ΠΕΙΡΑΙΑΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

## Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2016 .....	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία .....	7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης .....	8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016.....	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	19
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....	20
10. Υποχρεώσεις.....	20
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	22
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....	22
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....	22
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....	23
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	23
16. Αναβαλλόμενοι φόροι .....	23
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	23
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	23
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	24
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....	24
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	24
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	24
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....	24
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	24
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	25
26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας .....	25
27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	25
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	25

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή** Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «**ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ ΕΠΕ**»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ Ε.Π.Ε.**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1)** Στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 268.700,00, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 135.200,00 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 133.500,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 133.500,00. **2)** Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης



Εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για την εταιρεία αυτή δεν τέθηκαν στη διάθεση μας στοιχεία σχετικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας της. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στην Καθαρή Θέση και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης.

### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ Ε.Π.Ε.**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### **Έμφαση Θεμάτων**

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 του προσαρτήματος, η οποία αναφέρει τα εξής:

- Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων.
- Η επιχείρηση θα πάρει τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου τα ίδια κεφάλαια της, αφού ληφθούν υπόψη και οι ανωτέρω παρατηρήσεις μας, καταστούν θετικά.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.


### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ Ε.Π.Ε.**», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 7 Ιουλίου 2017**

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.ΔΕΛΙΑΣ**

**Α.Μ. ΣΟΕΛ 36911**

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2016**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<i>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	6.1	113.816,29	126.368,91
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	78.088,82	79.275,84
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	111.714,81	50.234,33
<b>Σύνολο</b>		<b>303.619,92</b>	<b>255.879,08</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοιπά άυλα	6.2	1.721,59	2.311,83
<b>Σύνολο</b>		<b>1.721,59</b>	<b>2.311,83</b>
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Δάνεια και απαιτήσεις		439,15	439,15
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	207.894,60	161.894,60
<b>Σύνολο</b>		<b>208.333,75</b>	<b>162.333,75</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>513.675,26</b>	<b>420.524,66</b>
<i>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
<i>Αποθέματα</i>			
Εμπορεύματα		337.933,77	970.088,65
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		23.541,50	22.802,98
Προκαταβολές για αποθέματα		965.856,75	743.019,66
<b>Σύνολο</b>		<b>1.327.332,02</b>	<b>1.735.911,29</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	338.102,34	992.076,50
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	106.584,58	294.122,27
Προπληρωμένα έξοδα		5.522,95	3.663,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		47.908,18	99.621,29
<b>Σύνολο</b>		<b>498.118,05</b>	<b>1.389.483,06</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>1.825.450,07</b>	<b>3.125.394,35</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.339.125,33</b>	<b>3.545.919,01</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<i>Καθαρή θέση</i>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Εταιρικό Κεφάλαιο		18.000,00	18.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>18.000,00</b>	<b>18.000,00</b>
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		15.000,00	15.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-22.752,47	-232.566,16
<b>Σύνολο</b>		<b>-7.752,47</b>	<b>-217.566,16</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>10.247,53</b>	<b>-199.566,16</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια	10.1.1	268.932,42	448.220,66
<b>Σύνολο</b>		<b>268.932,42</b>	<b>448.220,66</b>
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Τραπεζικά δάνεια		573.098,37	669.815,84
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	213.252,66	39.605,32
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	976.193,28	2.309.637,91
Φόρος εισοδήματος		60.555,99	110.444,28
Λοιποί φόροι και τέλη		72.965,31	72.633,69
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.033,90	3.743,31
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	159.845,87	91.384,16
<b>Σύνολο</b>		<b>2.059.945,38</b>	<b>3.297.264,51</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>2.328.877,80</b>	<b>3.745.485,17</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>2.339.125,33</b>	<b>3.545.919,01</b>

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	<u>Σημ.</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	20.749.717,24	17.804.565,62
Κόστος πωλήσεων		19.053.892,59	16.487.337,37
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>1.695.824,65</b>	<b>1.317.228,25</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	16.669,80	2.700,00
Έξοδα διοίκησης	11	450.115,90	342.678,06
Έξοδα διάθεσης	11	673.956,82	513.090,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές		37.323,28	665.622,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη		59.058,00	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>610.156,45</b>	<b>-201.462,97</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	37,67	103,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	51.047,37	67.812,86
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>559.146,75</b>	<b>-269.172,37</b>
Φόρος εισοδήματος		347.046,79	110.444,28
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>212.099,96</b>	<b>-379.616,65</b>



## Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</u>	<u>Ίδιοι Τίτλοι</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2015</b>	18.000,00					15.000,00	147.050,49	180.050,49	
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών								0,00	
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο								0,00	
Εσωτερικές μεταφορές								0,00	
Διανομές στους φορείς								0,00	
Αποτελέσματα περιόδου							-379.616,65	-379.616,65	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	-232.566,16	-199.566,16	
Διορθώσεις λαθών στην περίοδο									
Εσωτερικές μεταφορές							-2.286,27	-2.286,27	
Διανομές μερισμάτων								0,00	
Αποτελέσματα περιόδου							212.099,96	212.099,96	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	18.000,00					15.000,00	-22.752,47	10.247,53	



## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΗΛΕΙΑΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ ΕΠΕ
- β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2016 -31/12/2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Χατζηκυριάκου 15-17, Πειραιάς
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 122217507000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία , μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της ανέρχεται σε € 2.059.945,38, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 1.825.450,07.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις. Επιπρόσθετα οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας εξοφλούνται κανονικά

Η εταιρεία με βάση το Πρακτικό Ν.48 της 31/12/15 αποφάσισε τη διαγραφή ανείσπρακτων - επισφαλών απαιτήσεων από προηγούμενες χρήσεις σε βάρος των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης συνολικού ποσού ευρώ 643.760,77 με σκοπό την αναδιάρθρωση του εμπορικού χαρτοφυλακίου της οντότητας εν όψει και της πρόθεσης της για μετατροπής της οντότητας σε Α.Ε. Το γεγονός αυτό είχε σαν συνέπεια τα αποτελέσματα προ φόρων της προηγούμενης χρήσης, μετά τις προαναφερθείσες διαγραφές να διαμορφωθούν σε ζημιές χρήσεως προ φόρων ποσού ευρώ - 269.172,37. Παρά το γεγονός ότι μετά τις παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου του για τη χρήση 2016, τα ίδια κεφάλαια καθίστανται αρνητικά, μετά την πραγματοποιηθείσα αναδιάρθρωση του εμπορικού χαρτοφυλακίου, κατά την

προηγούμενη χρήση, που κρίνεται πλέον ασφαλούς εισπράξεως και δεδομένου ότι υπάρχουν αυξητικές τάσεις σε τζίρο και κερδοφορία σε συνδυασμό με τις προσπάθειες της Διοίκησης της εταιρείας για επέκταση σε νέες αγορές εκτιμάται ότι, την επόμενη χρήση τα ίδια κεφάλαια της θα καταστούν θετικά.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

##### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομειώσεως).



Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και για την ωφέλιμη ζωή λήφθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.(4%)
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.(10%)
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.(16%)
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.(12%)
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων πλην Η/Υ 10 έτη.(10%)
- Η/Υ 5 έτη (20%)

Ενσώματα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων



της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου εφαρμόζοντας τους φορολογικούς συντελεστές έτσι ώστε η ωφέλιμη ζωή τους να έχει ως εξής : -Λογισμικά 5 έτη (20 %)

-Λοιπά άυλα 10 έτη (10 %)

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Άυλα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 3.1.5. Αποθέματα

### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο



παραγωγής. Η εταιρεία (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.



## β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η οντότητα καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2015	8.903,24	310.790,86	92.137,65	160.505,95	0,00	572.337,70
Προσθήκες περιόδου		3.025,00	45.009,59	34.540,97		82.575,56
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>8.903,24</b>	<b>313.815,86</b>	<b>137.147,24</b>	<b>195.046,92</b>	<b>0,00</b>	<b>654.913,26</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	183.837,90	48.900,96	129.192,50	0,00	361.931,36
Αποσβέσεις περιόδου		12.512,29	8.970,44	15.620,09		37.102,82
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						0,00
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						



Μεταφορές περιόδου						
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	0,00	196.350,19	57.871,40	144.812,59	0,00	399.034,18
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>8.903,24</b>	<b>117.465,67</b>	<b>79.275,84</b>	<b>50.234,33</b>	<b>0,00</b>	<b>255.879,08</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2016	8.903,24	313.815,86	137.147,24	195.046,92	0,00	654.913,26
Προσθήκες περιόδου		0,00	11.032,00	72.229,17		83.261,17
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις περιόδου						0,00
Μεταφορές περιόδου						
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>8.903,24</b>	<b>313.815,86</b>	<b>148.179,24</b>	<b>267.276,09</b>	<b>0,00</b>	<b>738.174,43</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	196.350,19	57.871,40	144.812,59	0,00	399.034,18
Αποσβέσεις περιόδου		12.552,62	12.219,02	10.748,69		35.520,33
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						0,00
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>208.902,81</b>	<b>70.090,42</b>	<b>155.561,28</b>	<b>0,00</b>	<b>434.554,51</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>8.903,24</b>	<b>104.913,05</b>	<b>78.088,82</b>	<b>111.714,81</b>	<b>0,00</b>	<b>303.619,92</b>

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Έξοδα αναδιοργάνωσης
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2015	5.928,22
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>5.928,22</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2015	3.616,39
Αποσβέσεις περιόδου	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	

<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	3.616,39
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2016	5.928,22
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	5.928,22
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2016	3.616,39
Αποσβέσεις περιόδου	590,24
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	4.206,63
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	1.721,59

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης Εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για την εταιρεία αυτή δεν τέθηκαν στη διάθεση μας στοιχεία σχετικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξία της. Λόγω του γεγονότος αυτού η συμμετοχή αποτιμήθηκε στην αξία κτήσης της.

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	462.225,43	981.083,38
μειών:Προβλέψεις	135.207,67	0,00
	<u>327.017,76</u>	<u>981.083,38</u>
Επιταγές Εισπρακτέες	11.084,58	10.993,22
<b>Σύνολο</b>	<b>338.102,34</b>	<b>992.076,60</b>

## 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	104.356,58	270.094,17
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2.228,00	24.028,10
<b>Σύνολο</b>	<b>106.584,58</b>	<b>294.122,27</b>

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 600 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 30,00 το κάθε ένα και ανέρχεται σε αξία ποσού € 18.000,00

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν σχηματίζεται παγίως πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού καθώς το ύψος αυτής είναι μικρό και δεν αναμένεται να έχει ουσιαστική επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσεως.

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Στα ακίνητα της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 2.122.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων, κατά την 31.12.2016, ανέρχεται στο ποσό των € 1.055.283,45

##### (β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων



Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
<b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>	
Έως 1 έτος	786.351,03
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>786.351,03</b>
<b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>	
1 έως 2 έτη	89.644,12
2 έως 5 έτη	179.288,30
Άνω των 5 ετών	
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>268.932,42</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>1.055.283,45</b>

#### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

#### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	894.695,00	2.132.304,51
Επιταγές Πληρωτέες	81.498,28	177.333,40
<b>Σύνολο</b>	<b>976.193,28</b>	<b>2.309.637,91</b>

#### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές Πελατών	159.845,87	91.384,16
<b>Σύνολο</b>	<b>159.845,87</b>	<b>91.384,16</b>

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λειτουργικά Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων	19.848.449,19	17.179.725,68
Πωλήσεις ετοιμών προϊόντων και ημιτελών	886.253,52	614.495,48
Πωλήσεις υπηρεσιών	15.014,53	10.344,46
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	2.700,00
Έσοδα κεφαλαίων	37,67	103,46
Τεκμαρτά έσοδα ιδιόχρησης	16.669,80	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>20.766.424,71</b>	<b>17.807.369,08</b>

Λειτουργικά Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	75.782,38	81.873,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	403.892,58	279.555,82
Παροχές τρίτων	95.104,25	120.109,05
Φόροι-Τέλη	7.641,66	4.891,88
Διάφορα έξοδα	370.333,61	378.721,08
Τόκοι και συναφή έξοδα	51.047,37	67.812,86
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	36.110,57	37.693,06
Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως	135.207,67	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.175.120,09</b>	<b>970.657,25</b>

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2016
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	559.146,75
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-234.852,43
μείον: Φόροι Εισοδήματος	-347.046,79
<b>Υπόλοιπο ζημιών εις νέο</b>	<b>-22.752,47</b>

#### 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

#### 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η χρήση είναι κερδοφόρα (βλ.παρ.13).

#### 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	7	5
Εργατοτεχνικό προσωπικό	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7</b>	<b>5</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί προσωπικού	59.939,40	62.953,11
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	15.842,98	16.176,97
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	2.743,42
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	60.000,00	60.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>135.782,38</b>	<b>141.873,50</b>

#### 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές



Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Εμπορική δραστηριότητα	20.734.702,71	17.794.221,16
Παροχή υπηρεσιών	15.014,53	10.344,46
<b>Σύνολο</b>	<b>20.749.717,24</b>	<b>17.804.565,62</b>
<b>Γεωγραφικές αγορές</b>		
Εσωτερική αγορά	2.474.608,01	4.721.885,28
Ευρωπαϊκή αγορά	17.803.376,19	12.667.125,28
Αγορές τρίτων χωρών	471.733,04	415.555,06
<b>Σύνολο</b>	<b>20.749.717,24</b>	<b>17.804.565,62</b>

**19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου			
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα			
Σε Διαχειριστές/Εταίρους	60.000,00		
<b>Σύνολο</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Βλ. προηγούμενη παρ.24.

## 26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η οντότητα έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η οντότητα έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2011. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

## 28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Πειραιάς, 28 Ιουνίου 2017

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Α. ΤΣΟΥΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΤΣΑΟΥΣΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΓΡ. ΣΟΥΜΠΑΣΗ

ΑΔΤ ΑΕ 238967

ΑΔΤ ΑΕ 235619

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 98712